



04007951210980008



7527

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 795

12 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατάθεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών ακινήτων κειμένων στην περιοχή από επαρχιακή οδό Μεσσήνης - Αβραμιού Διασταύρωση Λυκοτράφου έως ασφαλτο Μάδενας - Ε.Ο. Καλαμάτας Πύλου.....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Γαστούνης Ν. Ηλείας στο Ο.Τ. Α059, αποχαρκτηρισμός χώρου από παιδική χαρά σε χώρο Νηπιαγωγείου.....

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού μικροδασους, κοινότητας Μικροδασους, Ν. Κιλκίς.....

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού αποζημίωσης του Ο.Τ. 29 Γόμφων Τρικάλων.....

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 190

(1)

Κατάθεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών ακινήτων κειμένων στην περιοχή από επαρχιακή οδό Μεσσήνης - Αβραμιού Διασταύρωση Λυκοτράφου έως ασφαλτο Μάδενας - Ε.Ο. Καλαμάτας Πύλου.

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ 5ης ΕΔΑΦΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 για αναγκαστικές απαλλοτρίώσεις.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 274 και 275 του Π.Δ. 410/95 για απαλλοτρίώσεις.

3. Με την υπ' αριθμ. 525/7.4.1998 Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας ειδοποιούμε με τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο γραφείο Παρακαταθηκών ΜΕΣΣΗΝΗΣ με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 3823/23.9.98 συνολικού ποσού 9.571.730 δραχμών.

Μεσσήνη, 24 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου

ΠΑΥΛΟΣ ΠΤΩΧΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 12381

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Γαστούνης Ν. Ηλείας στο Ο.Τ. Α059, αποχαρκτηρισμός χώρου από παιδική χαρά σε χώρο Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων και Κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.»,.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 210Α/18.12.85 «περί ΓΟΚ».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης απο τους Νομάρχες».

10. Ο ΦΕΚ 898/Δ/9.12.91 που εγκρίθηκε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Γαστούνης.

11. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12. Την απόφαση 10/95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν. Α Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τ.β.

13. Την αριθ. 8/2.1.98 απόφασή μας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

14. Την αριθ. πρωτ. οικ. 1085/98 Απ. Νομ. Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κ.λ.π. «Με Εντολή Νομάρχη».

15. Την αριθ. 6927/98 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ηλείας.

16. Την αριθ. 160/98 Αποφ. του Δημοτικού Συμβουλίου Γαστούνης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου στο Ο.Τ. Α059 που αφορά αποχαρκτηρισμό χώρου από παιδική χαρά σε χώρο Νηπιαγωγείου.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή με κλίμακα που υπογράφεται από τον Μηχανικό με ημερομηνία στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Α059 και αποχαρκτηρισμό χώρου από παιδική χαρά σε χώρο Νηπιαγωγείου.

Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/98 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Γαστούνης στο Ο.Τ. Α059 δηλ. του αποχαρκτηρισμό χώρου παιδικής χαράς και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Νηπιαγωγείου, τοπογραφικό που συνοδεύει την Αποφασή μας αυτή και αποτελεί παραρτήματά της, και με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή.

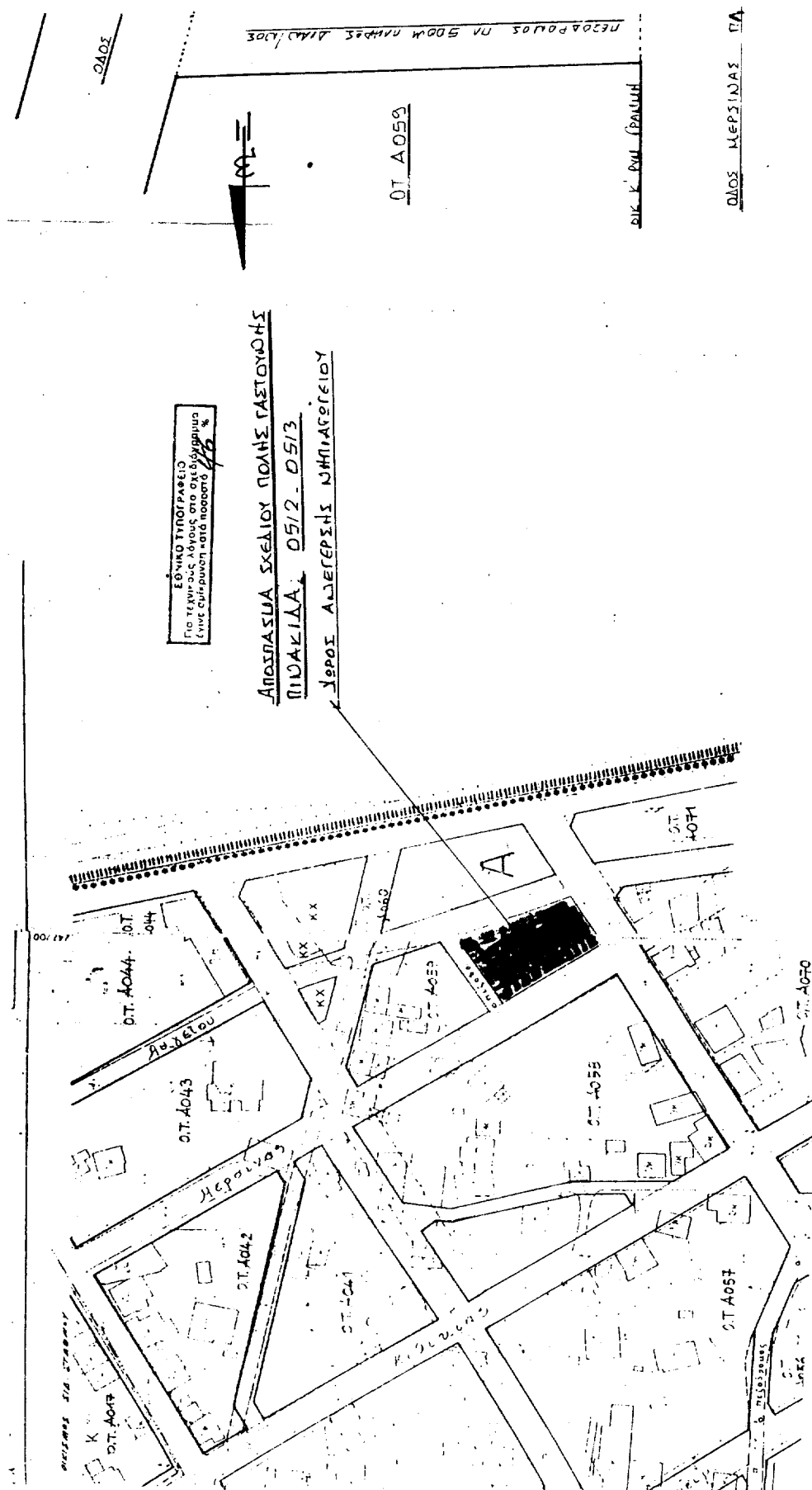
Από τις διατάξεις της παρούσης Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Γαστούνης.

Κατά της Αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με την Ε 42/93 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 28 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΛΛΗΣ



Αριθμ. οικ. 3372

(3)

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού μικροδάσους, κοινότητας Μικροδάσους, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συνεχίστηκε, διατηρήθηκε σε ισχύ, επεκτάθηκε, τροποποιήθηκε και προσέλαβε την τελική μορφή με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/1071, το άρθρο 13 του Ν. 1032/1980, το άρθρο 61 του Ν. 947/1979, το άρθρο 33 του Ν. 1337/1983, το άρθρο 8, παρ. 15 του Ν. 1512/1985, το άρθρο 34, παρ. 3 του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ.» και τα Π.Δ. 183/1986 και 2 - 4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Α) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

3. Την υπ' αριθ. 326/15.5.1995 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

5. Το Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ).

6. Το Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) περί «Πολυεξόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ.».

7. Την υπ' αριθ. οικ. ΕΠΑ 96/16.5.86 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί του ορίου του οικισμού «Μικροδάσους», των όρων και των περιορισμών δόμησης.

8. Την από 5.6.1996 υπογραφείσα σύμβαση εκπόνησης της μελέτης του θέματος.

9. Το από 14.6.1996 πρωτόκολλο εγκατάστασης.

10. Το νέο οικιστικό Νόμο 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) και ειδικά το άρθρο 19 και 6 αυτού.

11. Τα διαγράμματα της μελέτης του θέματος.

12. Το υπ' αριθ. 4479/20.5.1998 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθ. 2424/16.6.1998 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς, με το οποίο επίσης εκφράζεται συναίνεση για την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Την υπ' αριθ. 7/1997 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μικροδάσους.

15. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά δημοσιοποίησής αυτής.

16. Την με αρ. πρωτ. 6505/24.6.1998 γνωμοδότηση ΝΕΧΩΠ Ν. Κιλκίς για προέγκριση χωροθέτησης.

17. Το με αρ. Δ 1977/3.7.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Κιλκίς.

18. Το με αρ. πρωτ. 66/5.2.1998 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κιλκίς.

19. Το υπ' αριθ. Φ. 254/7/38772/Σ. 1241/18.8.1994 έγγραφο του Β.Σ.Σ. με υποδείξεις για την υπόψη επέκταση.

20. Το από 18.4.1997 πρακτικό της επιτροπής επίβλεψης πολεοδομικών μελετών οικισμών Ν. Κιλκίς κάτω των 2000 κατοίκων.

21. Τα διαγράμματα που τελικά προέκυψαν ύστερα από τις υποδείξεις του Β.Σ.Σ. τις οποίες και αποδέχθηκε η αρμόδια επιτροπή επίβλεψης στην προαναφερθείσα συνεδρίασή της.

22. Το υπ' αριθ. 400/2.2.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

23. Το νεώτερο υπ' αριθ. Φ. 254/1/40914/Ε. 258/16.2.1998 έγγραφο του Β.Σ.Σ.

24. Την υπ' αριθ. 1398/96/7.10.1997 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

25. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο στην από 8.10.1997 συνεδρίασή του διέτυπωσε διορθώσεις.

26. Τη νεώτερη υπ' αριθ. 4371/9.12.1997 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος ύστερα από την με αρ. πρωτ. 4371/1997 κατατεθείσα τεχνική έκθεση του συντάξαντος τη μελέτη μηχανικού.

27. Το γεγονός ότι το Σ. ΠΕΧΩΔΕ στην από 9.12.1997 συνεδρίασή του ενέκρινε τελικά τη μελέτη όπως αυτή συντάχθηκε και διορθώθηκε, υπαναχωρώντας από τις προηγούμενες υποδείξεις του (που είχε εκφράσει στις 8.10.1997), αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε τη μελέτη κτηματογράφησης - πολεοδομικής περιοχής επέκτασης του Ρ.Σ. Μικροδάσους, όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

Β. Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης, με την παρατήρηση της δέσμευσης που τίθεται στο (27) σχετικό έγγραφο της παρούσας.

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 13 μέτρα πρόσωπο

300 τετρ. μέτρα εμβαδόν

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις έχουν κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας (με την προϋπόθεση να πληρούν την παρ. 1 του άρθρου 24 του Γ.Ο.Κ.).

2. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν το Π.Δ. της 24.5.1985, το Π.Δ. της 13.2.1987 και το Π.Δ. της 14.6.1989.

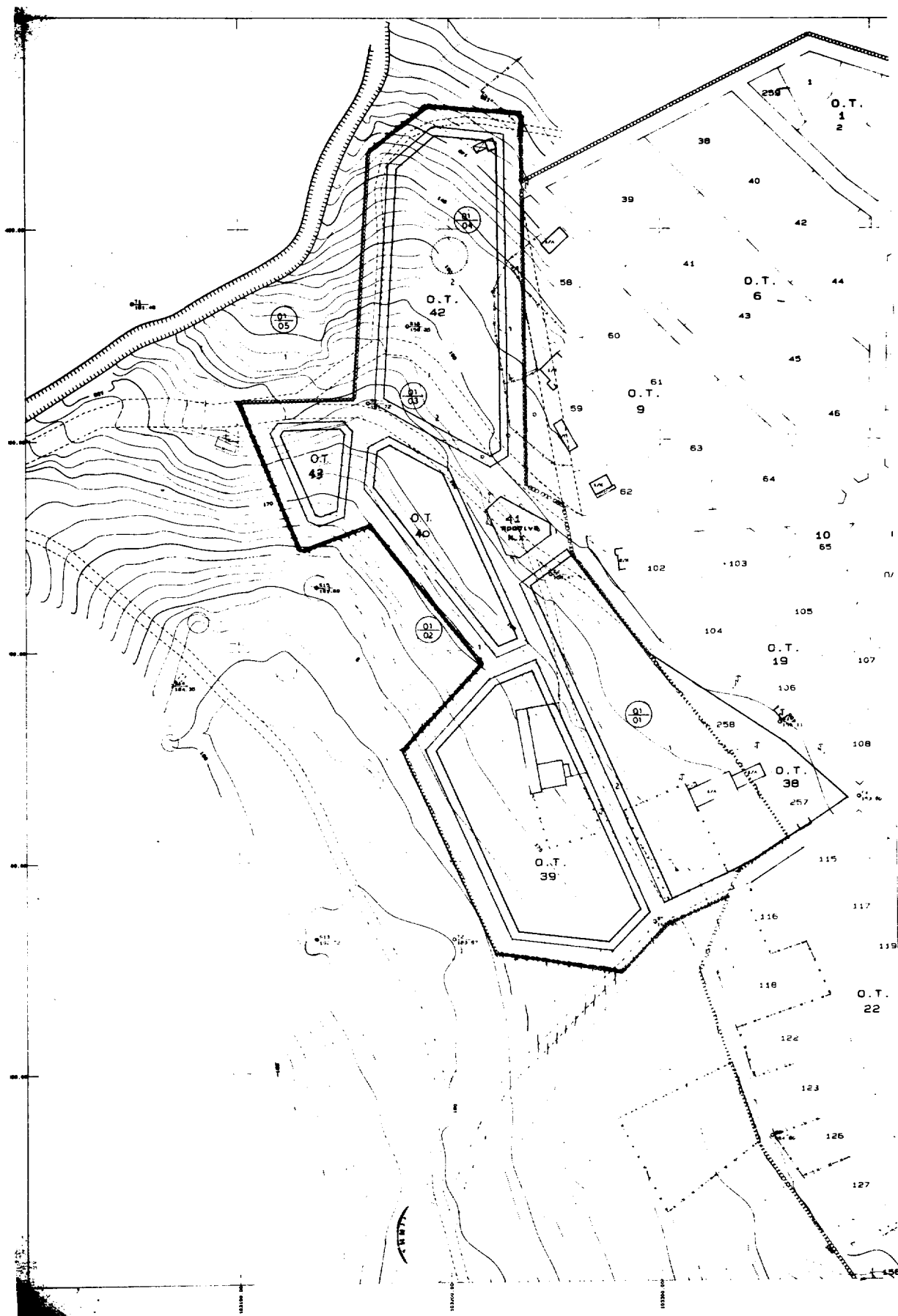
Κατ' εξαίρεση για το Ο.Τ. 40 επιτρέπεται η δόμηση κτιρίων ενός ορόφου και μέγιστου ύψους 4.50 μ., συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, η οποία

Γ. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας Απόφασης δεν βαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δημοσίου ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 1 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
Θ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ






1. _____ ρυθμιστική γραμμή (αριστερά)
2. _____ οικονομική γραμμή (δεξιά)
3. _____ καταρτιζόμενη ρυθμ/οικονομική γραμμή
4. ~~XXXXXXXXXX~~ αριθμός των εναντιογράφων
5. ~~XXXXXXXXXX~~ αριθμός των αριστερών συντάξεων
ρυθμιστικής γραμμής
6. K.X. κοινοπραξία χωρίς

ΟΡΟΙ ΔΟΧΗΚΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	A	B
ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΔΟΧΗΚΗΣ		αποδοτικό τοσοβαθμησης τομωτιωδωσ στο ελκωτοδω Α=2.50% (αποδο 555, η α.=3.50%)	
ΠΟΣΟΙΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ			70%
ΑΡΤΙΣΤΩΝΤΑ		προσωτο=12.00% εμωδο=300.00%	
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΑΝΗΝ ΑΡΤΙΣΤΩΝΤΑ		1. η παρκατοδωτοδω 2. η παρκατοδωτοδω κατωτοδωτοδω ελκωτοδω 3.5.95 ημωδο δωτοδωτοδωτοδω στο 24.4.95 ημ	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΠΟΣ		0.95% (εμωδοτοδωτοδωτοδω κατ. αμωτοδωτοδω) 4.50% (εμωδο το μω εμωδο τομω 0.2.40)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ		2 οροδο εμωδο τομω 0.7.40 ημωτοδω στομω εμωδοτοδωτοδω μωμω εμωδο οροδοτοδω	

TONE#	A	B
SYNTHESIZED	Engelhard 300000	K.A.
ADDITION	To engine 1000	1.0
	To engine 1000	0.8
	To engine 1000	0.8
	To engine 1000	0.4
	To engine 1000	0.4
	May 10th 1960	4000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΕΝΑΚΙΩΝ ΚΑΙΝΑΚΑ 1: 1000	
ΕΡΩΤΗΣΗ	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΑΚΙΣ - Τ.Π.Π.Ε
ΕΓΓΡΑΦΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΓΓΡΑΦΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΔΑΣΟΣ
ΕΓΓΡΑΦΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΓΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΕΓΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
B.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΝΑΚΑ	ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο υπάρχει λίγη διαφορά από ποσοστό 70 %
1: 1000	
ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3374/86 απόφαση της Νομαρχίας Κιακίς. 	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΗΡΕΚΛΕΙΣΣΗΣ
ΚΑΙΝΑΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού αποζημίωσης του Ο.Τ. 29 Γόμφων Τρικάλων.

Ο Γεώργιος Δημητρίου Πλίντζας κατέθεσε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου στο γραφείο Παρακαταθηκών Πύλης Τρικάλων το ποσό των 517.500 δραχμών σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2/95 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως του

οικοδομικού τετραγώνου Γόμφων (Ο.Τ.) 29 της Νομαρχίας Τρικάλων και την 1278/96 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων και την 277/98 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων και εκδόθηκε το 3853/1998 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Δ' Αθηνών 6161672/29.9.98).

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ